

BEGS Architekten
Ingenieure



Liebe Kunden, Kooperationspartner und Auftraggeber!

Aufgrund langjähriger Partnerschaft, vertrauensvoller Zusammenarbeit und gemeinsam realisierter Projekte verbindet uns mit Ihnen die Leidenschaft für gutes Bauen, Nachhaltigkeit und die öffentliche Daseinsfürsorge. Zielbewusstsein, Zuverlässigkeit und Dialogfähigkeit sind die Grundlagen unseres gemeinsamen Erfolgs.

Im Zeichen sich wandelnder Märkte und Gegebenheiten haben wir uns als Geschäftsführer dreier namhafter Architektur-, Ingenieur- und Planungsbüros aus München, Rosenheim und Traunstein entschlossen, künftig gemeinsam neue Wege in der Projektplanung zu beschreiten. Mit dem neugegründeten Unternehmen BEGS GmbH. Durch die Erweiterung bzw. Bündelung unserer Kapazitäten können wir unser Dienstleistungsangebot im Sinne ganzheitlicher Planungen deutlich erweitern. Ebenso profitieren Sie als Kunde, Kooperationspartner und Auftraggeber von der Erweiterung unseres jetzt gemeinsamen Wirkungsradius auf die drei Standorte München, Rosenheim und Traunstein.

In der vorliegenden Broschüre dürfen wir Ihnen unsere drei Unternehmen genauer vorstellen und Ihnen ebenso die Hintergründe der Fusion erläutern. Ergänzend finden Sie auf unserer gemeinsamen neuen Homepage weiterführende Informationen. Nicht zuletzt dürfen wir Sie mit dieser Broschüre auch als Neukunden für gemeinsame Projekte und Ziele an Bord begrüßen. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen der Broschüre.

Alexander Bauer

Martin Eisenberger

Jochen Gneuß

Martin Staller

Drei starke Partner fusionieren zur

BEGS GmbH

**Architektur- und Ingenieurbüros aus München,
Rosenheim und Traunstein stellen sich neu auf**

Ähnlich wie in anderen Wirtschaftsbereichen ist auch die Baubranche wechselnden Markttrends, rechtlichen Vorgaben sowie technischen Veränderungen unterworfen. Wer zukunftsfähig sein will, muss darauf reagieren. Etwa durch ein entsprechend breit aufgestelltes Portfolio, die Bündelung von Kompetenzen und personellen Ressourcen sowie ein umfangreiches Know-how, verbunden mit einem gesamtheitlichen Dienstleistungsansatz und höchsten Qualitätsmaßstäben.

Dieser Gedanke stand auch im Zentrum der Fusion von drei bestens eingeführten und vernetzten Architektur-, Ingenieur- und Planungsbüros:

- **BKS & Partner Architekten Bauer Reichert PartGmbH aus München**
- **Planungsgruppe Strasser GmbH aus Traunstein und Rosenheim**
- **Ingenieurbüro Staller GmbH aus Traunstein**

Durch die Zusammenlegung der drei Unternehmen im August 2025 entsteht die neue BEGS GmbH. Als geschäftsführende Gesellschafter leiten dann **Alexander Bauer, Martin Eisenberger, Jochen Gneuß** sowie **Martin Staller** gleichberechtigt das neue Unternehmen. Die Partner sind seit Jahren persönlich bekannt und haben auch schon vorher erfolgreich zusammengearbeitet.

Durch die Fusion werden nicht nur zahlreiche hochqualifizierte und spezialisierte Arbeitsplätze zukunftssicher gemacht. Die rund 70 Mitarbeiter generieren mit ihrer vereinten Schlagkraft einen Jahresumsatz von mehr als sieben Millionen Euro. Synergieeffekte bei der Verwaltung, bei Finanzen und IT sowie im Fortbildungsbereich ebenso wie die Bündelung von erweiterten Fachkompetenzen ermöglichen langfristige wirtschaftliche Vorteile. So werden etwa in Traunstein die zwei bislang getrennten Büroflächen der Planungsgruppe Strasser GmbH und der Staller GmbH im ansprechend und modern gestalteten neuen Firmensitz in der Marienstraße 3 zusammengelegt.

Mit den drei Standorten München, Rosenheim und Traunstein wird der Wirkungsbereich für alle angebotenen Aufgabenfelder deutlich vergrößert. Die langjährigen Geschäftsbeziehungen in den Landkreisen zwischen München und Salzburg können durch die neu formierte BEGS GmbH weiter ausgebaut werden.

Die Kunden und Auftraggeber der drei bisherigen Architektur- und Ingenieurbüros – darunter zahlreiche Kommunen, Städte, Behörden, industrielle und gewerbliche Kunden – profitieren gleich in mehrfacher Hinsicht von der Fusion. Zum einen bleiben die vertrauensvollen Ansprechpartner mit ihren leistungsstarken Teams erhalten. Zum anderen ergibt sich durch die personelle Aufstockung mehr Flexibilität bei der effektiven Projektabwicklung und -betreuung durch die BEGS GmbH.

Ergänzend kommt hinzu, dass künftig ein noch breiteres Portfolio an Planungsleistungen angeboten werden kann. Um mit entsprechendem Know-how und Weitblick maßgeschneiderte Lösungen für Planungs- und Bauaufgaben erledigen zu können, wirken hochqualifizierte Mitarbeiter aus den unterschiedlichsten Fachbereichen zusammen. Die enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Kommunen, Behörden und privaten Auftraggebern spiegelt sich in der Vielzahl erfolgreich umgesetzter Projekte wider.

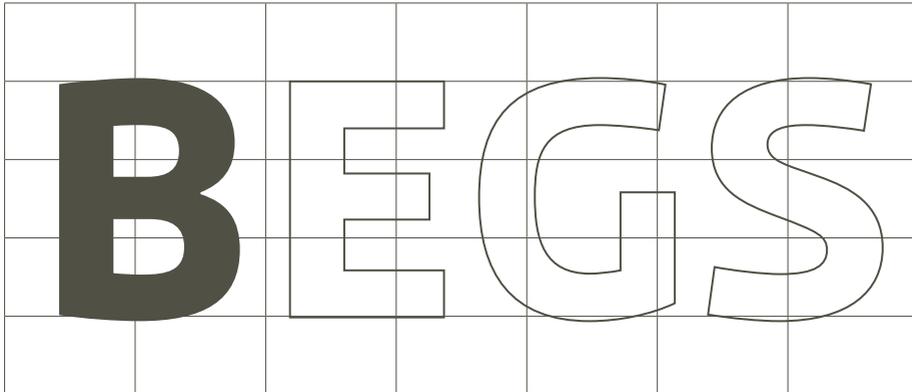
Tätigkeitsfelder der BEGS GmbH

Landschaftsplanung																						
Landschaftspläne	Grünordnungspläne	Ökokonto / Ausgleich inkl. Umsetzung			Freianlagen																	
Umweltberichte	Umweltverträglichkeitsstudien	Artenschutz			Masterpläne	Freiflächengestaltung	Kinderhäuser & Spielplätze															
Gewässerentwicklung	Landschaftspflegerische Begleitplanung	Pflege- & Entwicklungspläne			Spiel- / Sportanlagen	Gebäudebegrünung (Dach / Fassade)	Friedhöfe															
Infrastruktur				BEGS Architekten Ingenieure								Städtebau										
Bauwerksprüfung	Erschließung											Flächennutzungspläne										
Leitungsbau	Verkehrsanlagen											Bebauungspläne										
Ingenieurbauwerke																						
												Umwelt										
Hochbau						Kiesabbau / Rohstoffe	Deponiebau	Boden- / Gewässerschutz														
Bestand	Bildung	Gesundheit	Gewerbe / Industrie			Wasserrecht	BImSchG-Verfahren	Abbruch / Recycling / Abfall														
Kultur	Sport	Verwaltung	Wohnen			PSW (Private Sachverständige der Wasserwirtschaft)																

Schlüssiges Design in einprägsamer Gestalt

Im Kurzporträt:

BKS & Partner Architekten Bauer Reichert PartGmbH



Das Architekturbüro Bauer Kurz Rauch Stockburger wurde 1974 gegründet und entstand als Zusammenschluss leitender Mitarbeiter aus dem Planungsteam der Sportbauten für die Olympiade in München. Seit 2024 firmiert das Unternehmen als BKS & Partner Architekten Bauer Reichert PartGmbH. Es wird von Alexander Bauer und David Reichert als Partnerschaftsgesellschaft mit Sitz in München geführt. Im Durchschnitt beschäftigt das Büro 25 Architekten.

Die meist über Wettbewerbe und Vergabeverfahren akquirierten Aufträge sind in der Regel Bauten für öffentliche Auftraggeber. Das Büro bearbeitet alle Bereiche des Hochbaus nach dem Leistungsbild der HOAI. Besondere Erfahrung haben die Architekten im Bereich „Bildung und Forschung“ sowie „Gesundheit und Pflege“ und im sozialen Wohnungsbau.

Ein weiterer Schwerpunkt ihrer Arbeit ist die Sanierung denkmalgeschützter Gebäude. Als aktuelle Referenz kann in diesem Zusammenhang der Neubau einer Mensa mit einer Schulerweiterung an der Luisenstraße / Briener Straße in München genannt werden. Das Projekt in unmittelbarer Nachbarschaft zum Ensemble Königsplatz wurde 2024 mit dem Preis für Stadtbildpflege der Stadt München ausgezeichnet.

Mit dem Neubau des staatlichen Paul-Klee-Gymnasiums in Gersthofen als Holz-Hybridbau und der städtischen Wohnbebauung an der Hochmuttinger Straße in München konnten die Architekten wichtige Beiträge zum nachhaltigen Bauen leisten.

Um Gebäude aus einer ganzheitlichen Sicht heraus zu entwerfen, ist für BKS & Partner die enge fachliche Zusammenarbeit aller an der Planung beteiligten Ingenieure ebenso wichtig wie der intensive Dialog mit dem Bauherrn und den zukünftigen Nutzern des Gebäudes. Die auf diese Weise entstehenden Bauwerke sind eine Synthese aus schlüssigem und funktionalem Design sowie erlebnisreicher und einprägsamer Gestalt.

Neubau Paul-Klee-Gymnasium, Gersthofen

Auftraggeber:	Landkreis Augsburg
Leistung:	Lph 1–9 nach § 34 HOAI Gebäude und Innenräume
Baubeginn:	2021
Fertigstellung:	2024

Das Baugrundstück liegt im Süden der Stadt Gersthofen und südlich des bestehenden Paul-Klee-Gymnasiums und des neuen Ersatzbaus der städtischen Mittelschule. Bislang wurde es als Festplatz genutzt. Westlich des Grundstücks liegt ein großer Sportplatz, der weiterhin von Mittelschule und Gymnasium gemeinsam genutzt werden wird. Der Holzhybridbau beherbergt als Ersatzbau das Paul-Klee-Gymnasium mit folgenden, ergänzenden Einrichtungen:

- Pausenhalle und Aula als Versammlungsstätte für ca. 500 Besucherplätze
- Schulmensa mit Vollküche und Nebenräumen
- Dreifachsporthalle als Schulsporthalle mit Nebenräumen
- ca. 300 überdachte Fahrradabstellplätze
- Tiefgarage mit ca. 100 PKW- und ca. 40 Fahrradstellplätzen
- ergänzende Freisportanlagen



© Lukas Pokorny

Neubau Mensa und Schulerweiterung mit Umbau und Sanierung im Bestand, München

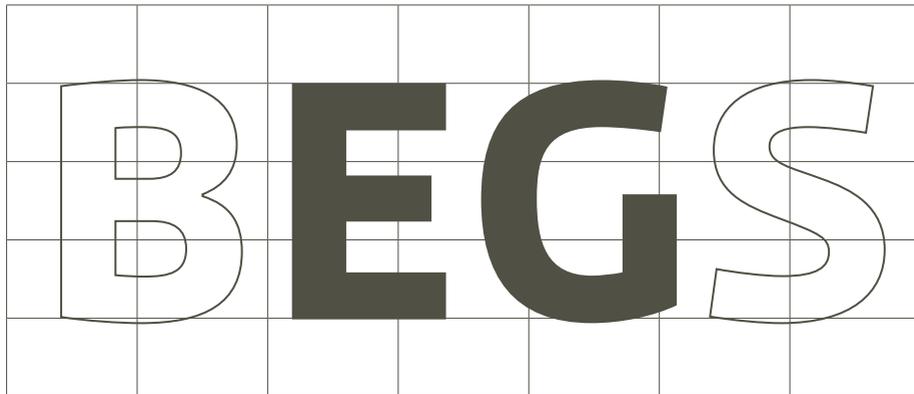
Auftraggeber:	Landeshauptstadt München
Leistungen:	Lph 2–9 nach § 34 HOAI Gebäude und Innenräume
Planungsbeginn:	2018
Fertigstellung:	2020

In der Briener Straße 37 und Luisenstraße 29 sind drei städtische Schulen in zwei als Einzeldenkmäler eingetragenen Gebäuden untergebracht. In unmittelbarer Nähe des Grundstücks befindet sich der Ensemblebereich „Königsplatz“ und „Lenbachhaus“. Die Über-Eck-Stellung der beiden denkmalgeschützten Schulbaukörper erfordert die möglichst optische Reduzierung der neu hinzukommenden Baumasse. Die Öffnung zwischen beiden Gebäuden sollte weitgehend erhalten bleiben. Die optische Weite der Grünfläche gegenüber den Propyläen und dem Erweiterungsbau des Lenbachhauses sollte ebenfalls nicht durch einen Hochbau eingeschränkt werden. Das neue Mensagebäude liegt daher flach ausgebreitet auf der Höhe des gegenüber dem Straßenniveau um etwa zwei Meter abgesenkten Pausenhofes. Die Schulerweiterung entstand mit einer Kindertagesstätte im südlichen Bereich des Pausenhofes. Das Projekt wurde 2024 mit dem Preis für Stadtbildpflege der LH München ausgezeichnet.



© Laura Reichert

Zuverlässiger Partner für vielfältige Planungsaufgaben Im Kurzporträt: Planungsgruppe Strasser GmbH



Die Planungsgruppe Strasser + Partner GbR wurde 1984 von Martin Strasser gegründet und legte ein rasantes Wachstum hin. Bei privaten und öffentlichen Auftraggebern erarbeitete sich die Firma schnell einen guten Ruf. Im Juli 2015 übernahmen Jochen Gneuß und Martin Eisenberger das Unternehmen und firmierten zu einer GmbH um. Mit dem Blick auf die Weiterentwicklung wurde im Juli 2016 das Architekturbüro Schmidt in Brannenburg übernommen, das im April 2020 neue Geschäftsräume in Rosenheim bezog.

Im Juli 2023 erfolgte eine weitere Veränderung: Die Firmenzentrale verlagerte ihren Sitz von der Äußeren Rosenheimer Straße in Traunstein in ein moderneres, 800 m² großes Büro in der Marienstraße 3.

An den beiden Standorten Traunstein und Rosenheim arbeiten 37 Mitarbeiter. Das Tätigkeitsspektrum der Planungsgruppe Strasser umfasst die Bereiche Hochbau, Städtebau und Ortsplanung, Landschafts- und Umweltplanung, Freiraumplanung, Tiefbau, Brandschutz, Denkmalschutz sowie Visualisierung. Damit ist die Planungsgruppe Strasser das größte der drei fusionierenden Partnerunternehmen.

Die Mitarbeiter wirken in eingespielten Teams bei Entwurfs-, Planungs- und Bauleitungsaufgaben zusammen und stehen seit Jahrzehnten in einer Vielzahl von Projekten den Auftraggebern und Fachbehörden verlässlich zur Seite. Um mit entsprechendem Know-how und Weitblick maßgeschneiderte Lösungen für Planungs- und Bauaufgaben erledigen zu können, wirken hochqualifizierte Experten mit den unterschiedlichsten Kompetenzen zusammen.

Das Team umfasst Architekten, Ingenieure, Stadtplaner, Landschaftsplaner und -architekten, Bauleiter, Bautechniker, Bauzeichner, Auszubildende und Kaufleute. Um die hohen Ansprüche an Planungsqualität, Termintreue und Projektsicherheit langfristig gewährleisten zu können, setzt die Planungsgruppe mit Erfolg auf eine schlanke und effektive Bürostruktur, regelmäßige Weiterqualifizierung der Mitarbeiter, eine digitale Infrastruktur und Software, die „State of the Art“ ist, sowie gelebtes Qualitätsmanagement.

Bebauungsplan „Sondergebiet Mineralwasser- und Brunnenbetrieb Bad Adelholzen“

Auftraggeber: Gemeinde Siegsdorf

Größe: 32,3 ha

Bebauungsplan für die Umsetzung des Zukunftskonzepts 2040

Die Adelholzener Alpenquellen haben ein Zukunftskonzept erarbeitet, welches die langfristigen Entwicklungs- und Modernisierungsziele des Betriebs darstellt. Diese Ziele erfordern auch bauliche Veränderungen und Erweiterungen der Betriebsflächen. Das Betriebsgelände erstreckt sich auf die Gemeinden Bergen mit rund 10 ha und Siegsdorf mit rund 32 ha.

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen war es erforderlich, für jede der beiden Gemeinden einen aufeinander abgestimmten Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan neu aufzustellen und parallel den Flächennutzungsplan zu ändern. Neben den Leistungen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan und Änderung des Flächennutzungsplanes wurden durch uns die Umweltberichte, Umweltprüfungen, Eingriffsermittlungen sowie die Umweltverträglichkeitsprüfungen erarbeitet und die Fachgutachter koordiniert. Parallel zur Aufstellung der Bebauungspläne erarbeiteten wir auch die Planung der zusätzlichen Ausgleichsflächen sowie der Flächen für den Artenschutz einschließlich Ausschreibung und Bauleitung.

Das Bauleitplanverfahren konnte in einem Zeitraum von nur 1,5 Jahren abgeschlossen werden und wurde von uns mit Stellungnahmen und Abwägungsvorschlägen begleitet.



Neubau von 17 Mehrfamilienhäusern mit 3 Tiefgaragen in Bad Aibling

Auftraggeber: BPD Immobilienentwicklung GmbH, München

Ort: Bad Aibling, Harthausen, LK Rosenheim

Größe: ca. 14.670 m²

Leistungen: Objektplanung, Freianlagenplanung

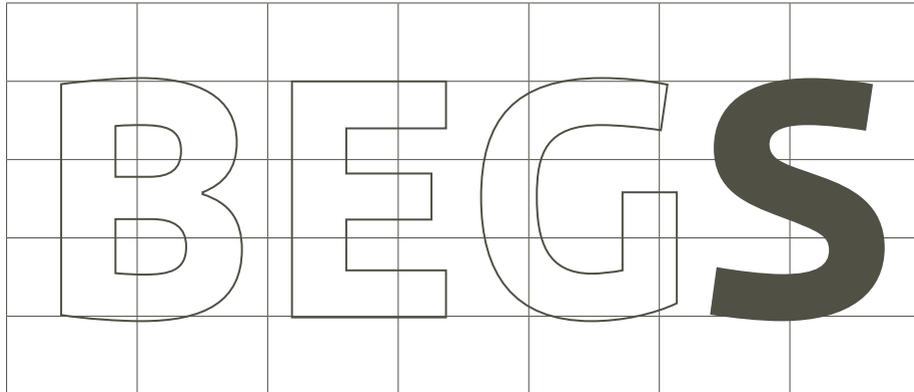
Planungsbeginn: 2020

Fertigstellung: 2027

Am Standort der ehemaligen Schön Klinik Harthausen in Bad Aibling ist die Errichtung eines neuen Wohnquartiers geplant. Die naturnahe Freiraumgestaltung verzahnt das Quartier mit der umgebenden Hügellandschaft im Übergang zur Harthausener Filze. Die zeitgemäße Entwicklung der grünen Aufenthaltsbereiche schafft Erlebnis- und Erholungsräume und bietet Möglichkeiten der Kommunikation, der nachbarschaftlichen Begegnung und berücksichtigt zugleich private Rückzugsorte. Ausgleichsflächen und naturnahe Spielplätze schaffen eine Naturerlebniszone im direkten Wohnumfeld und steigern die Freiraumqualität. Großzügige Grünflächen mit Großbäumen und offene Beläge kombiniert mit Fassadenbegrünung steigern zusammen mit Retentionsflächen die Klimaresilienz des Quartiers.



„Bauen für die Zukunft“ als großes Ziel Im Kurzporträt: Ingenieurbüro Staller GmbH



Das Ingenieurbüro Staller mit Sitz in Traunstein wurde 2012 von Dipl.-Ing. Martin Staller gegründet. Zusammen mit seinem Team aus zwölf Mitarbeitern bietet das Büro privaten und öffentlichen Bauherrn ein Höchstmaß an Kompetenz und Qualität an klassischen Ingenieurdienstleistungen.

Zur Verwirklichung von nachhaltigen Lösungsansätzen arbeiten Bauingenieure und staatlich geprüfte Bautechniker, Hochbau und Umweltschutztechniker, Innenarchitekten sowie CAD-Experten, Fachgeologen und Prüflingenieure eng zusammen. Das multiprofessionell aufgestellte Büro bietet individuelle Planungen und Strategien für jeden Bauherrn.

Das Tätigkeitsfeld ist breit gefächert und befasst sich mit den Themen Bau und Umwelt. Im Bereich Bau umfasst das Leistungsspektrum die Stadtplanung und die Entwicklung städtebaulicher Konzepte sowie die Erstellung von Bauleitplänen. Es werden Planung und Umsetzung von Infrastrukturmaßnahmen erbracht; Tätigkeiten erstrecken sich sowohl auf den Hoch- und Industriebau als auch auf den Tief- und Ingenieurbau. Darüber hinaus werden Vermessungsleistungen und Bauwerksprüfungen angeboten. Das Portfolio wird ergänzt durch fachkundige Beratung, Projektbegleitung und Projektsteuerung im Auftrag der Kunden.

Im Bereich Umwelt werden umfassende Leistungen in der Deponieplanung sowie bei Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) bearbeitet. Weitere Schwerpunkte liegen in der Abfalltechnik, im Boden- und Gewässerschutz sowie in der Erstellung von Wasserrechtsanträgen. Unterstützung erfolgt bei der Rohstoffsicherung sowie in den Bereichen Abbruch und Recycling. Darüber hinaus sind wir als Private Sachverständige der Wasserwirtschaft (PSW) tätig und führen fundierte Machbarkeitsstudien zu umweltrelevanten Fragestellungen durch.

Als junges Beratungs- und Planungsteam versteht sich das Unternehmen als Ideengeber und Begleiter für komplexe Aufgabenstellungen. Der Fokus liegt auf den Bereichen Bau, Energie und Umwelt. Im Laufe der Jahre wurde das Tätigkeitsfeld kontinuierlich erweitert und bietet heute ein vielseitiges Spektrum an Service- und Dienstleistungen. Mit innovativen Ansätzen und nachhaltigen Konzepten erfolgt eine Entwicklung zukunftsfähiger Lösungen unter Berücksichtigung ökologischer Verantwortung und wirtschaftlicher Gesamtbetrachtung – für ein „Bauen für die Zukunft“.

Ausbau der Rosenheimer Straße in Traunstein

Auftraggeber:	Stadt Traunstein / Staatliches Bauamt Traunstein
Leistungen:	Lph 3–9 nach HOAI
Baulänge:	ca. 440 m
Planungsbeginn:	2024
Fertigstellung:	2024

Die Rosenheimer Straße in Traunstein wurde radverkehrsgerecht ausgebaut. Durch die Herstellung einer Fahrradstraße hat sich die Infrastruktur für den Radverkehr nachhaltig verbessert. Gleichzeitig erfolgte eine umfangreiche Erneuerung der bestehenden Ver- und Entsorgungsleitungen der Stadt und der Stadtwerke Traunstein. Der Mischwasserkanal DN 1200 wurde neu gebaut, ebenso die Leitungen der Telekom und Vodafone. Es fanden hydraulische Verbesserungen statt. Durch die Verlegung einer neuen Fernwärmeleitung wird die Energieversorgung zukunftssicher ausgebaut. Alle Querungsstellen sind barrierefrei gestaltet, um die Nutzung für mobilitätseingeschränkte Personen zu erleichtern. Zusätzlich wurden Grünflächen und Flächen für den ruhenden Verkehr angelegt. Auch wurden im Zuge der Maßnahme die Beschilderung, Markierungen und Lichtzeichenanlagen neu geplant. Es entstand ein neuer Geh- und Radweg mit baulicher Abtrennung für mehr Sicherheit und Komfort aller Verkehrsteilnehmer.



Bau Kreisverkehr am Knoten B304 und BGL12

Auftraggeber:	Landkreis Berchtesgadener Land und Staatliches Bauamt Traunstein
Leistungen:	Lph 3–9 nach HOAI, Entwurfs- und Ausführungsplanung, Ausschreibung, Bauüberwachung
Baubeginn:	September 2019
Fertigstellung:	Dezember 2019

Die ehemalige Einmündung der Kreisstraße BGL 12 in die Bundesstraße B 304 bei Teisendorf war seit mehreren Jahren Unfall-auffällig. Durch den Bau eines Kreisverkehrs wird der Verkehrsfluss effizient, sicher und störungsfrei gelenkt. Der Kreisverkehr, mit einem Außendurchmesser von 50 m und einer Fahrbahnbreite von 8 m ist einstreifig befahrbar. Im Zuge der Maßnahme wurden die Entwässerung, Beleuchtung, Beschilderung und Markierung ebenfalls erneuert. Die Verkehrssicherheit und -führung hat sich durch den Bau des Kreisverkehrs wesentlich verbessert.





Campus Chiemgau

BEGS GmbH München

Saarstr. 7 | 80797 München
Tel.: +49 (0) 89 – 159 143-0

BEGS GmbH Rosenheim

Kufsteiner Str. 87 | 83026 Rosenheim
Tel.: +49 (0) 8031 – 30 425-0

BEGS GmbH Traunstein

Marienstr. 3 | 83278 Traunstein
Tel.: +49 (0) 861 – 98 987-0

info@begs-gmbh.de | www.begs-gmbh.de